

Ing. Dušan Dobrovodský, Klastava 78, 96901 Baďan-Klastava

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
96501 Žiar nad Hronom

Okresný úrad Žiar nad Hronom	
. 9. 12. 2023	
0054/2023	00-2H-PL01- 2023/000190-125
	TVA

Bratislava 8.12.2023

Vec: Odvolanie proti návrhu VZFUÚ v katastrálnom území Klastava

Dovoľujeme si odvolať sa vo veci technickej správy a príloh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Klastava publikovanej verejnou vyhláškou dňa 16.11.2023 nasledovne:

1/ V projekte pozemkových úprav chýba v časti **3. 4. 1 Obmedzujúce faktory technického charakteru - Elektro-energetické zariadenia** existencia NN nadzemného elektrického vedenia vo vlastníctve tretích osôb, ktoré vedie z obce na Klastavský majer. Toto nadzemné elektrické vedenie v dĺžke asi 800m, ktoré vedie z intravilánu obce resp. parcely 61/101 (kde sa nachádza trafostanica) cez pozemky nachádzajúce sa v obvode PP na parcelu 199/1, kde sa nachádzajú stavby s prideleným súpisným číslom 77,78 v lokalite Klastavský majer na ktorom majú vlastníci zároveň zriadený trvalý pobyt. Žiadame zapísať na pozemky cez ktoré prechádza vedenie vecné bremeno vo forme ochranného pásma elektrickej stanice. Elektrické vedenie bolo pôvodne vybudované Stredoslovenskou energetikou, po privatizácii vedenie bolo odstúpené terajším majiteľom Klastavského majera, ktorí ho udržiavajú, aby nedochádzalo k ohrozeniu osôb, majetku a spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky elektrickej stanice a to zriadením vecného bremena "in personam" na všetky pozemky, cez ktoré dané vedenie prechádza, spočívajúce v práve na zaistenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu elektrického vedenia a elektrickej prípojky vedúcej k nehnuteľnosti na parcele 199/1 v území plánu PP. Na stĺpoch elektrického vedenia sa nachádza aj telefonická prípojka Slovak Telecom k stavbám na parcele 199/1. Nezohľadnenie tohto obmedzujúceho faktora môže viesť k žiadostiam a realizácii odstránenia vedenia od majiteľov pozemkov cez ktoré vedenie prechádza čo by viedlo prerušeniu prívodu elektrickej energie dodávanej podľa platnej zmluvy č.202304-ZoPZO-1965 o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy s Stredoslovenská distribučná a.s. na usadlosť Klastavský majer a zároveň obmedzeniu majiteľov v ich trvalom pobyte na súpisnom čísle 78 potvrdenej obcou Baďan. **Žiadame aby táto požiadavka bola zapracovaná do VZFUÚ ako aj jej príloh A_UM-6a a A_UM-11.**

2/ Nesúhlasíme zo **zaradením vedľajšej poľnej cesty Pv3 do kapitoly 5. 1. 1 Spoločné dopravné zariadenia a opatrenia** ako cestu v majetku obce Baďan. Z navrhovanej cesty Pv3, väčšina (približne 60%) na parcelných číslach 263/1, 263/2 a 173/1 je v našom súkromnom vlastníctve, menšinu vlastní Slovenská republika p.č. 268/102, obec Baďan p.č. 623. Uvedená cesta je jedinou prístupovou cestou na Klastavský majer, je užívaná predovšetkým vlastníckmi majera. Žiadne iné stavby sa v prístupe z cesty nenachádzajú. Cesta

momentálne nie je využívaná inými majiteľmi a užívatelia okolitých poľnohospodárskych a lesných pozemkov majú zabezpečený prístup k svojim pozemkom cez parcelu 623 ktorá je vo vlastníctve obce Baďan. Pokračovanie cesty ktorá prechádza po parcele 263/1 a prístup na pozemky ostatných vlastníkov a užívateľa parcel 268/4 a 268/5 nieje obmedzený keďže parcelu 268/102 vlastní SR. Keďže cesta na Klastavský majer je zároveň súčasťou poľovného revíru PZ Cerovina a sú pri nej umiestnené poľovné zariadenia, majitelia a zároveň obyvatelia majera musia byť o pohybe po ceste vedúcej po súkromných pozemkoch náležite informovaní pre zabezpečenie bezpečnosti pri výkone poľovného práva. Zároveň si dovoľujeme tvrdiť na základe predošlých skúseností, že obec Baďan ako vlastník časti cesty PV-3 na parcele 623 do dnešného dňa nezabezpečuje cestu tak aby bol na prilahlé parcely a usadlosť s trvalým pobytom Klastavský majer 78 možný trvalý prístup dopravnými prostriedkami počas celého roka a tento prístup je zabezpečovaný vlastníkami parcely 263/1 a majiteľmi Klastavského majera. **Nemáme námietky so zriadením vecného bremena - t'arče s právom prejazdu a prechodu všetkých vlastníkov na prilahlé pozemky (s náležitou spoluúčasťou na údržbe prístupovej cesty) ak o to požiadajú v rámci rozdeľovacieho plánu.**

3/ Nesúhlasíme so zaradením navrhovanej cesty Ph-1 za hlavnú poľnú cestu. Za hlavnú poľnú cestu by mala byť považovaná cesta Pv-1 (v technickej správe nie sú bližšie popísané cesty Pv-1-1, Pv-1-2, Pv-1-3) na ktorú nadväzuje cesta 1L-1, ktorá je hlavnou lesnou cestou. Tieto cesty sú spevnené asfaltovo-štrkové cesty a sú spojnicou miestnej časti Klastava a obce Ladzany s napojením na komunikáciu Levice-Krupina. Táto cesta je frekventovaným spojením s obcou Ladzany, pokračovanie cesty v k.ú. Ladzany vlastní Slovenská republika a spravujú ju Štátne lesy. Je asi najfrekventovanejšou cestou zo všetkých poľnohospodárskych a lesných ciest v území projektu, využívaná denne desiatkami občanov, podnikateľov a turistov. Cesty Pv-1-1, Pv-1-2, Pv-1-3 - sú zároveň súčasťou frekventovanej cyklotrasy Cyklomagistrály dr. Téryho, ktorá prispieva k rozvoju cestovného ruchu. Navyiac, pri tejto ceste sa nachádza zriadené chránené ložiskové územie andezitu, ktoré je významným surovinovým potenciálom (podľa zákona č.214/2002 Z.z. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva - banský zákon) s plošným rozsahom 238,708 m², v ktorom môže dôjsť perspektívne k ťažbe. Navrhovaná hlavná poľná cesta nie je občanmi ani podnikateľmi využívaná, vedie k navrhovanému rozvojovému územiu ktorého väčšinu pozemkov vlastní jedna vlastníčka. **Žiadame aby na cestách Pv-1 a 1L-1 bolo zriadené vecné bremeno s právom prechodu a prejazdu, nakoľko vlastníme pozemky na oboch stranách týchto komunikácií.**

4/ Žiadame aby naše ďalšie námietky ako boli nami pripomienkované boli riešené v rámci rozdeľovacieho plánu a zakreslené do C_UM-1 (návrh komunikačných zariadení a opatrení) a C_UM-3 (Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení) ako bolo odsúhlasené a to nasledovné:

- Súbežná cesta s cestou 3L-33 - žiadame zakresliť a napojiť na cestu 3L-5, aby ako pôvodne tvorila prístupovú cestu na Klastavský majer
- žiadame zakresliť prístupovú cestu na parcelu p.č.280 z cesty 3L-32 resp. 3L-33 (resp. pozemkov p.č. 278 a 279), aby túto parcelu bolo možné obhospodarovať

- Spoločné vodohospodárske opatrenia - trváme na zachovaní podielu ½ na vlastníctve Mikovského potoka, ½ vlastní SR.

5/ V prípade, ak bude v rámci odvolacieho riadenia akceptovaná požiadavka premerania Klastavského potoka, žiadame premeranie ciest Pv-1 a 1L-1, ktorej časti ležia na našich pozemkoch, v prípade že vedie po našich pozemkoch žiadame časť cesty do nášho vlastníctva.

6/ Ochrana genofondových zdrojov – Sústava zverníc Klastava a Sústava zverníc Klastava I. Nesúhlasíme aby bola hranice zverníc brané ako nemenné keďže momentálne niektoré obmedzujú prístup na niektoré parcely, preto by mali byť ich hranice upravené aby sa umožnilo obhospodarovanie susediacich parciel bez dodatočných nákladov z dôvodu umiestnenia hraníc zvernice Klastava I. Príkladom je nemožnosť prístupu na parcelu 269 zo strany uhoľného potoka.

Zároveň by som chcel ako člen predstavenstva PPU Klastava uviesť, že sa nestotožňujem s obsahom príloh k technickej správe VZFU a to k Zápisnica PPÚ predstavenstvo – 15.03.2022 a Zápisnica PPÚ – 18.03.2022, keďže tieto zasadnutia boli zvolané účelovo v krátkom čase a nemal som možnosť sa k obsahu zápisníc pred ich publikovaním vyjadriť. Príkladám svoje vyjadrenie poslané mailom dňa 18.03.2022 0:50 hod ohľadom pozvánky na zasadnutie dňa 18.03.2022 o 8h30.

Kopia: Doc. Ing. Dušan Dobrovodský Csc.

S pozdravom

Ing. Dušan Dobrovodský



RE : Pozvánka - PPÚ Klastava

Dusan D. <ddobrovodsky@hotmail.com>

Pia 18. 3. 2022 0:50

Komu:Obec Baďan <obec.badan@gmail.com>;Prednosta Okresneho uradu Ziar nad Hronom <prednosta.zh@minv.sk>; opl.zh@minv.sk <opl.zh@minv.sk>

Kópia:jankablasko57@gmail.com <jankablasko57@gmail.com>;Jan Petrovic <jan.petrovic@post.sk>;Peter Ján Soták <jpsotak@gmail.com>;Michaela Linderová <Michaela.Linderova@minv.sk>;Marika Ďuricová <marika.duricova@minv.sk>; Lалуha Milan Ing. <milan.laluha@pozfond.sk>;Adrián Jenčo <adrian.jenco@minv.sk>;public@minv.sk <public@minv.sk>; Ľubica Kuková <lubkakukova@gmail.com>;Tato <ddobrovodsky@gmail.com>

Vážená pani starostka, pán prednosta,

Dovolil by som si Vás upozorniť, že z dôvodu dlhodobého pobytu v zahraničí na ktoré som už upozornil sa nemôžem zúčastniť stretnutia predstavenstva PPU Klastava na obecnom úrade obce Baďan dňa 18.03.2022 o 8.30 hod. na ktoré som dostal pozvánku dňa 17.03.2022 o 13.59 hod.

V pozvánke je uvedené, že sa budú opakovane prejedávať podklady k VZFUU a MUSES, ktoré boli všetkým členom predstavenstva doručené mailom dňa 14.03.2022 o 13.38 hod. ako podklady na zasadnutie predstavenstva PPU Klastava, ktoré sa konalo dňa 15.03.2022 o 9.00 hod. Keďže som sa daného sedenia nemohol zúčastniť z dôvodu pobytu v zahraničí a tiež mi nebolo navrhnuté ani umožnené sa zúčastniť telefonicky som poveril zastupovaním pána Doc. Ing. Dušana Dobrovodského na základe splnomocnenia zo dňa 08.03.2022, ktoré prikladám v prílohe ako je uvedené v článku VI. bodu 1 v stanov k PPU Klastava – nariadené dňa 06.10.2020.

Dovolil by som si upozorniť zastupujúci kontrolný orgán štátnej správy a to Okresný úrad Žiar nad Hronom na niektoré pochybenia v postupe a priebehu pozemkových uprav zo strany štátnych úradov (obce Baďan, OU ZH PLO1).

Všetky dokumenty ktoré sú predložené na prejednanie za účelom schválenia boli vypracované ku dňu 14.03.2022. Členovia predstavenstva sa nemali možnosť s danou dokumentáciou sa dostatočne zoznámiť ako aj vyjadriť k jej obsahu pred jej prvým prejednaním dňa 15.03.2022 o 9.00h. Dovoľujem si podotknúť, že keďže som sa daného sedenia nemohol zúčastniť a osobe mne poverenej plnou mocou nebolo umožnené sa aktívne zapájať do procesu prejednávania danej dokumentácie ako aj ma zastupovať pri hlasovaní, nie som schopný sa k danej veci vyjadriť ako člen predstavenstva a zároveň týmto boli potencionálne poškodené aj práva vlastníkov, ktorých zastupujem. Zároveň mi nebola doručená ani zápisnica zo zasadania predstavenstva zo dňa 15.03.2022 ako aj zápis zo zasadnutia OZ dňa 17.03.2022, ktorý nebol zverejnený na elektronickej výveske obce (prikladám fotku stránky zo dna 17.03. nižšie). Tento postup vedie k netransparentnému priebehu priebehu pozemkových uprav, keď sú podklady vypracúvané na poslednú chvíľu a doručené v deň jednania alebo deň pred jednaním. Na tieto netransparentné praktiky som upozornil Ministerstvo vnútra ako aj prednostu Okresného úradu v Žiari nad Hronom aj v maily zo dňa 10.02.2022, kde sa jednalo o prejednanie a odsúhlasenie mapy hodnoty pozemkov v PPU Klastava.

Keďže ide z môjho pohľadu o jasné porušenie transparentného priebehu pozemkových uprav zo strany orgánov štátnej správy s cieľom poškodiť niektorých účastníkov pozemkových uprav, budem iniciovať podanie na Ministerstvo vnútra ako najvyšší zodpovedný orgán na kontrolu procesu priebehu pozemkových uprav ako aj celkovú kontrolu správnosti priebehu pozemkových uprav v PPU Klastava a dodržania zákonných lehôt podľa paragrafu 10 odsekov 4, 5 a 6 zákona ako aj lehôt uvedených v schválenom projekte pozemkových uprav, ktoré by mali zohľadniť zmluvné ustanovenia týkajúce sa omeškania niektorých položiek a to menovite etapy 1b položky 1 a 2 a etapy 1c položky 1 a 2 (v prílohe schválený harmonogram PPU Klastava z projektu pozemkových uprav). Pokiaľ nebude urobená náprava, ktorá bude viesť k transparentnému priebehu a dodržiavaniu zákonných lehôt budem iniciovať podanie na začatie súdneho konania k obsahu a priebehu pozemkových uprav v PPU Klastava z dôvodu nerešpektovania lehôt uvedených v projekte pozemkových uprav PPU Klastava a netransparentného konania z dôvodu neexistujúcich alebo krátkych lehôt na vyjadrenie sa k jednotlivými etapám a položkám na základe schváleného harmonogramu.

S pozdravom

Ing. Dušan Dobrovodský

+421903163078

ÚVODNÁ STRÁNKA	Úvodná stránka > SAMOSPRÁVA > Obecné zastupiteľstvo
O OBCI	Obecné zastupiteľstvo
SAMOSPRÁVA	Podľa §12 ods. 1 zákona č. 102/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.
Obecný úrad	Na základe uvedeného, bol uznesením č. 1/2017 schválený nasledovný plán zasadnutí OZ na rok 2017:
Adresa	
Poloha Obecného úradu	
Základné údaje	
Kontakty	
Úradné hodiny	17.03.2017
Pracovníci Obecného úradu	12.05.2017
Vedenie obce	22.09.2017
	10.11.2017
	08.12.2017
Obecné zastupiteľstvo	V prípade potreby bude zvolané mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.
DOKUMENTY	
INFORMÁCIE PRE OBČANOV	Zverejnené 24.11.2016 -LK- Aktualizované 31.1.2017
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV	Vyhľadať: <input type="text"/> <input type="button" value="Zobraziť"/>
VEREJNÉ OBSTARÁVANIE	Aktuálny rok 2022
POVINNÉ ZVEREJŇOVANIE	2022 2021 2020 2019 2018
SLUŽBY	2017 2016 2015
UBYTOVANIE	Zasadnutie zo dňa 11.1.2022
	späť

De : Obec Baďan <obec.badan@gmail.com>

Envoyé : Thursday, March 17, 2022 1:58:57 PM

À : ddobrovodsky@hotmail.com <ddobrovodsky@hotmail.com>; jankablasko57@gmail.com <jankablasko57@gmail.com>; Jan Petrovic <jan.petrovic@post.sk>; Peter Ján Soták <jpsotak@gmail.com>; Michaela Linderová <Michaela.Linderova@minv.sk>

Objet : Pozvánka - PPÚ Klastava

Dobrý deň,

pozývame Vás na stretnutie predstavenstva - PPÚ Klastava v zastúpení Ing. Marty Dobrovodskej, CSc., **dňa 18.03.2022 o 8.30 hod. v zasedačke Obecného úradu v Baďane**, z dôvodu prerokovania výsledku zo zasadnutia OZ dňa 17.03.2022, ako aj prerokovania všeobecných zásad funkčného usporiadania v zmysle predstavenstva zo dňa 15.03.2022, ktoré je potrebné predložiť čo najskôr na Okresný úrad.

S pozdravom

Ing. Marta Dobrovodská, CSc.

RNDr. Ľubica Kuková
starostka obce

Obec Baďan
969 01 Baďan č. 11
0907 358 377